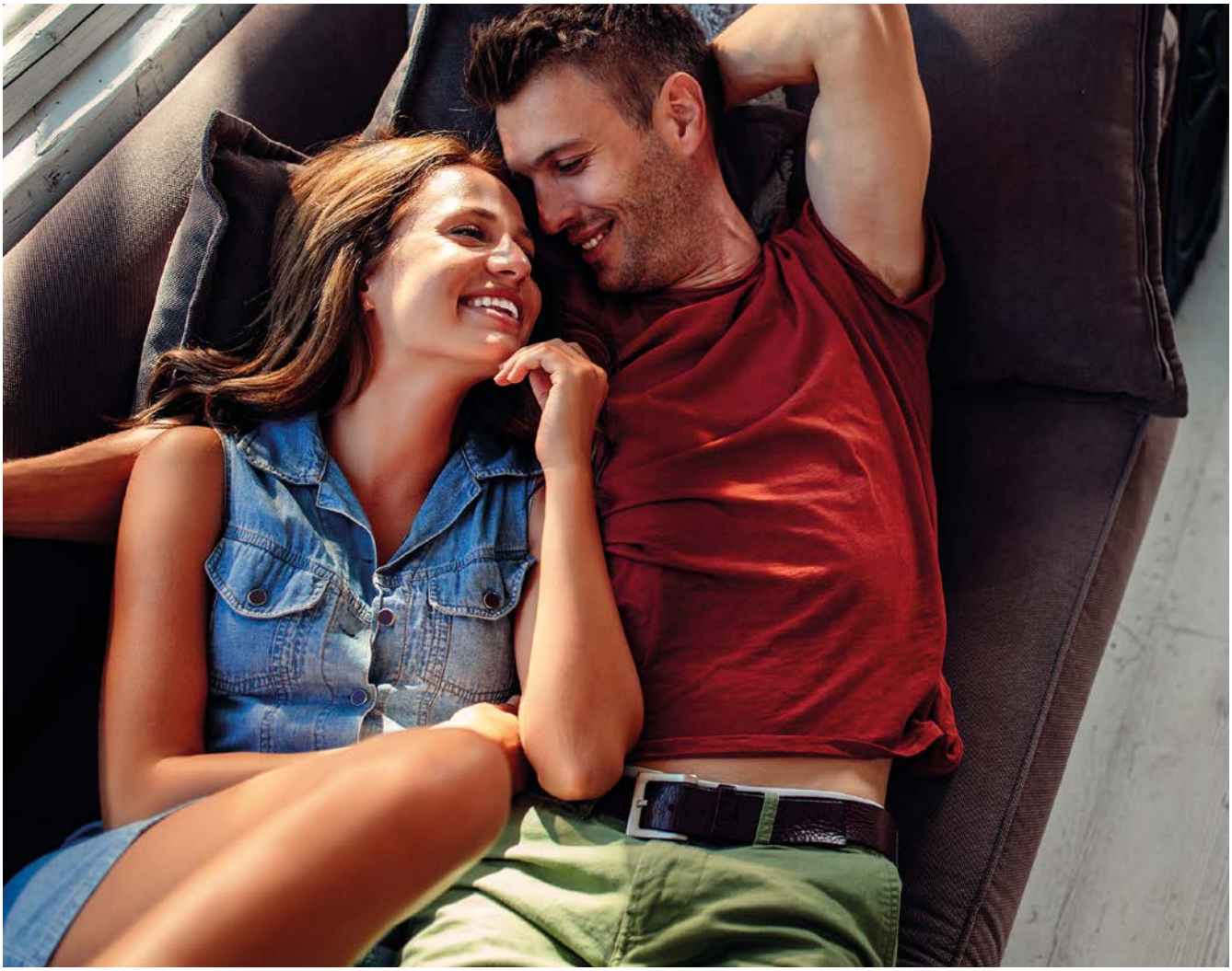
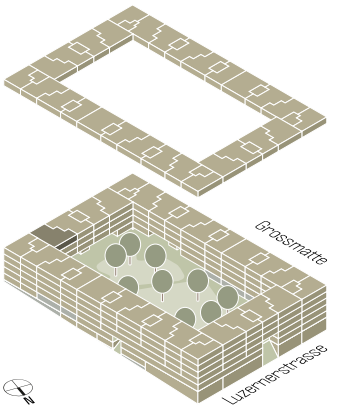
Informationen zu den Wohnungen im Gartenhof Littau



garten hof

4.5 Zimmer-Wohnung 5. OG
G 7.0503



Wohnfläche
ca. 100,6 m²

Loggiafläche Innenhof
ca. 10,9 m²

Keller
5. OG-G.W3
ca. 7,2 m²

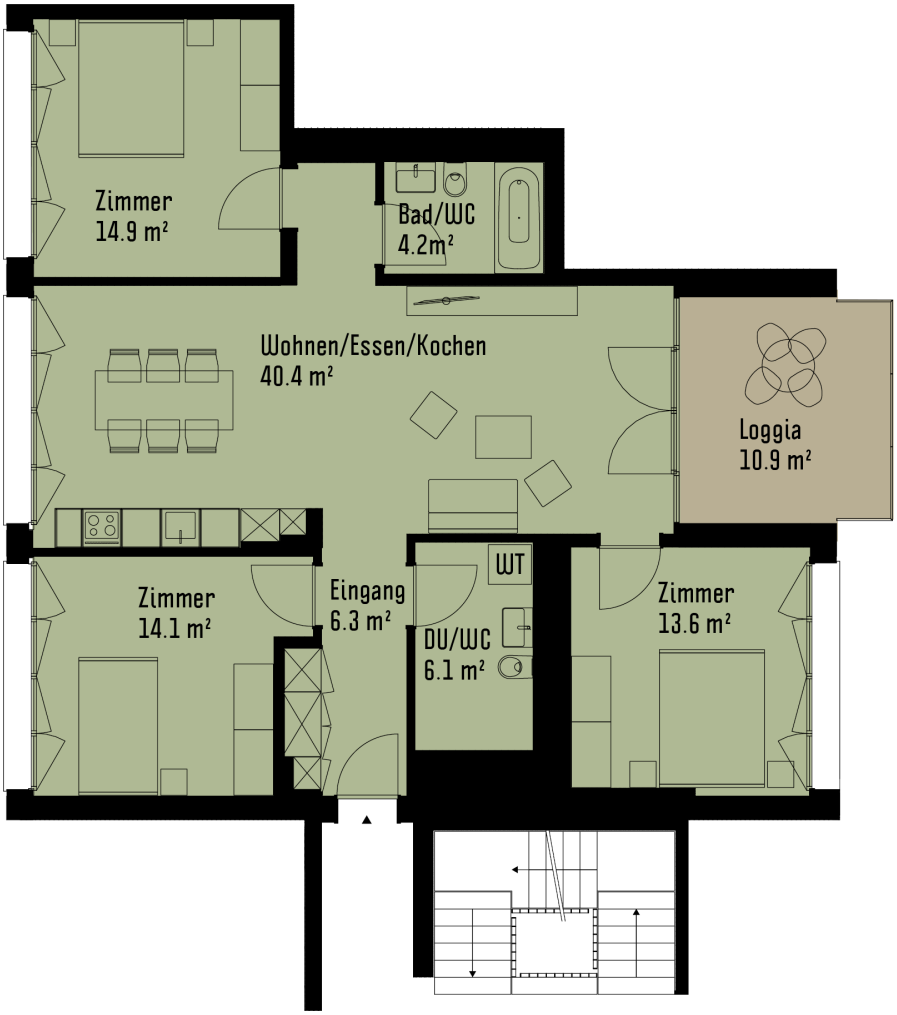
Ausrichtung
Südost

Nebenkosten
250.00 CHF

Nettomiete
1'800.00 CHF

Bruttomiete
2'050.00 CHF

Schärli & Partner
Immobilien-Treuhand AG
Zürichstrasse 43
6004 Luzern
041 418 51 51
mieten@gartenhof-littau.ch



N

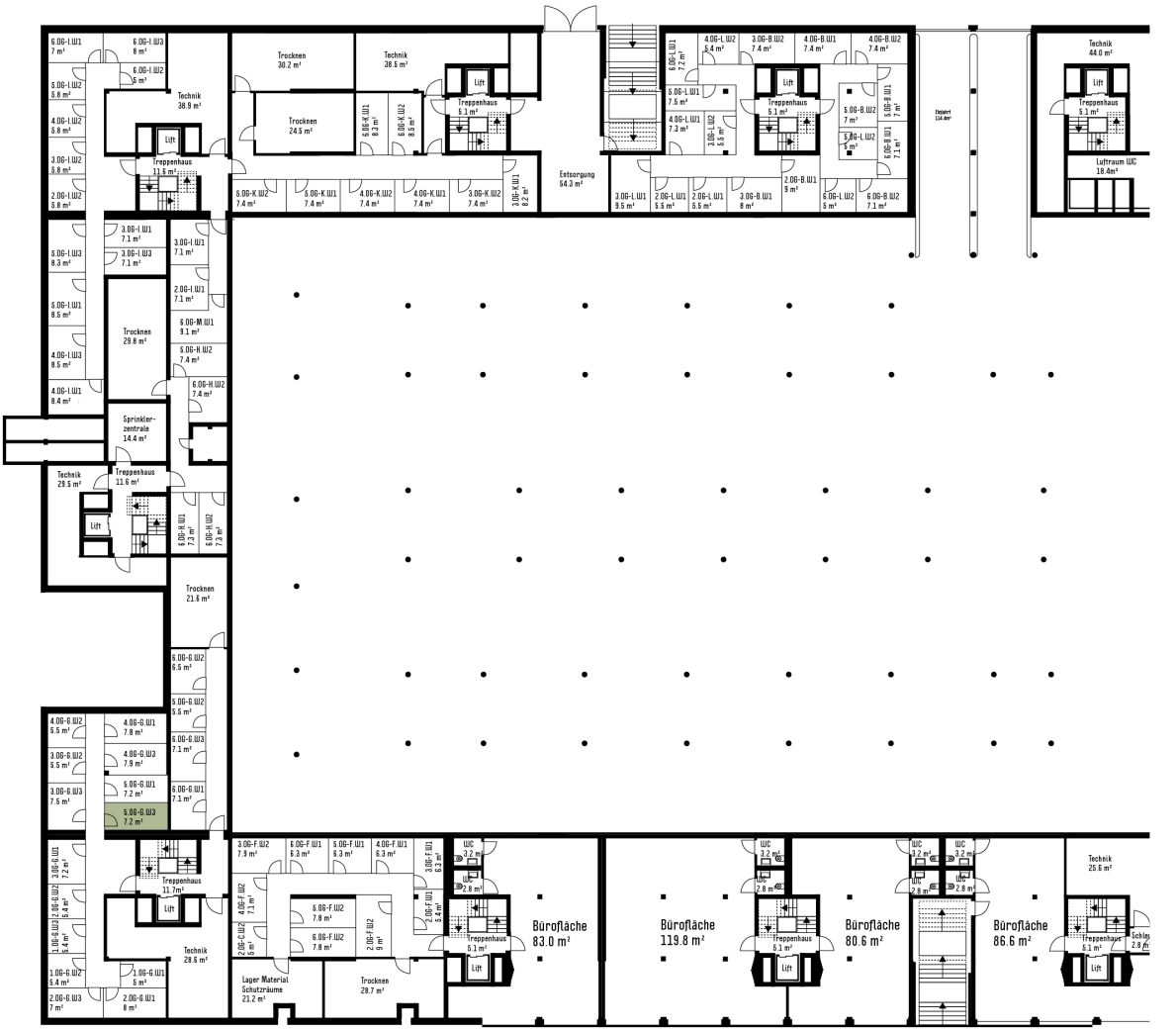
Massstab 1:100

0 .5 1 2 5

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

garten hof

ZG



N

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

garten hof

Tiefgarage
EG

N

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

gar ten hof

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Allgemein
- 2000-Watt-Areal: Energieeffizienz, erneuerbare Energien und Klimafreundlichkeit, nach ökologischen Kriterien und der Vorgabe der **2000-Watt-Gesellschaft** gebaut
- Heizung: Fernwärme ewl Luzern
- 12 Aufzüge von Diethelm für je 9 Personen
- Der Innenhof erinnert an die Leichtigkeit und Ruhe eines Kiefernwaldes. Die welligen Hügel mit den üppigen Kiefern generieren verschiedene Rückzugsorte und Aufenthaltsqualitäten im Innenhof des Gebäudes.
- Wege und Beleuchtung mit Bewegungssensoren
- Kontrollierte Lüftung für Wohnungen an der Luzernerstrasse
- Restliche Wohnungen mit Fensterlüftung
- Wohnungsabschlusstüren mit Dreipunktverriegelung
- Briefkastenanlage je Treppenhaus, zentrale Paketbox

Fenster
- Kunststoff/Metall, U-Wert Glas 0,6 W/m²K
- Mindestens ein Dreh-/Kippfenster pro Raum
- Erhöhter Einbruchschutz (RC2) im Erdgeschoss, Zwischengeschoss und 1. Obergeschoss
- Verbundraffstoren mit Elektroantrieb

Elektroinstallationen
- Telekominstallation: 6WL-Verkabelung mit RS-45-Enddose im Bereich Wohnen/Essen, Leerrohre im Eltern- und im Kinderzimmer
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- R/TV-Installationen im Wohnzimmer, Leerrohre im Eltern- und im Kinderzimmer
- Schalter, Steckdosen in jedem Raum – Multimedia-Installationen
- Kellerabteil mit Strom und Licht

Küche
- Küchenfronten Kunstharz weiss
- Granitabdeckung
- Rückwand Glas weiss
- Beleuchtung: Unterbauleuchte mit LED-Spot
- Küchengeräte von Electrolux: Backofen, Kochfeld flächenbündig mit Steinabdeckung, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlabteil
- Dunstabzugshaube Umluftbetrieb

Wohn-, Arbeits- und Schlafräume
- Bodenbelag Eichenparkett matt versiegelt
- Sockelleiste aus Massivholz weiss
- Wände Verputz weiss, Leichtbauwände weiss gestrichen
- Decken Verputz weiss, abgehängte Decken weiss gestrichen
- LED-Beleuchtung
- Fensterstoren elektrisch
- Vorhangschienen mit einer Bahn vor jedem Fenster
- Einbauschränke (Garderobe und Putzschrank) im Eingangsbereich/Korridor
- WM/Tumbler inkl. Schallschutz, Füllung 8 kg, in Schrank eingebaut

Nasszellen
- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen und Garnituren
- Bodenbeläge keramische Platten
- Wandbeläge Steingutplatten raumhoch
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- LED-Beleuchtung
- Alle Nasszellen mit Abluftanlage

Loggia
- Sonnenschutz Stoffstore elektrisch
- Alle Loggien im Innenhof Senkrechtmarkise und Windwächter
- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Geländer in Richtung Innenhof: Metallgeländer
- Geländer in Richtung Strasse: Verglasung mit Metallprofilen
- LED-Beleuchtung
- Steckdosen

Tiefgarage, Nebenräume
- Veloräume im 1. Obergeschoss: 280 Innenabstellplätze, 120 Aussenabstellplätze
- Containerräume im Erdgeschoss und Zwischengeschoss Westseite
- Tiefgaragen-Boden Gussasphalt
- Einstellhalle mit Kipptor
- 10 EHP mit Ladestationen für Elektroautos (à 22 KW)
- Kellerräume Boden Hartbeton

Schärli & Partner Immobilien-Treuhand AG | Zürichstrasse 43 | 6004 Luzern | 041 418 51 51 | mieten@gartenhof-littau.ch

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

gar ten hof

Anmeldung für Mietinteressenten 1/2

Objekt

Bezugstermin (Mindest-Mietdauer 12 Monate)

Grösse der Wohnung ☐ 2,5 ☐ 3,5 ☐ 4,5 ☐ 5,5

Adresse | Wohnungs-Nr.

Personenzahl | Erwachsene/Kinder | Alter Kinder

Benutzen Sie das Mietobjekt als Familienwohnung?
☐ Ja ☐ Nein

Personalien Mieter 1 + 2

☐ Frau ☐ Herr	☐ Frau ☐ Herr
Name	Name
Vorname	Vorname
Strasse	Strasse
PLZ/Ort	PLZ/Ort
Telefon Privat/Mobile	Telefon Privat/Mobile
Telefon Geschäft	Telefon Geschäft
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Geburtsdatum | Zivilstand	Geburtsdatum | Zivilstand
Heimatort/Land Ausländerausweis ☐ B ☐ C ☐ L	Heimatort/Land Ausländerausweis ☐ B ☐ C ☐ L
Beruf | Jahreseinkommen netto in CHF	Beruf | Jahreseinkommen netto in CHF

Individuelle Angaben

Musikinstrument (Art) | Haustiere (Art und Anzahl)	Musikinstrument (Art) | Haustiere (Art und Anzahl)
Fahrzeug (Art)	Fahrzeug (Art)
gewünscht ☐ Garagenplatz ☐ Motoplatz ☐ Elektro*	gewünscht ☐ Garagenplatz ☐ Motoplatz ☐ Elektro*

Bisherige Wohnung

An obiger Adresse wohnhaft seit (Datum) | Mietzins brutto	An obiger Adresse wohnhaft seit (Datum) | Mietzins brutto
Bisheriger Vermieter (Name)	Bisheriger Vermieter (Name)
Telefon	Telefon
Grund des Wohnungswechsels	Grund des Wohnungswechsels

garten hof

Anmeldung für Mietinteressenten 2/2

Referenzen (Arbeitgeber)	Arbeitgeber	seit	Arbeitgeber	seit
	Name		Name	
	Telefon		Telefon	
	Funktion		Funktion	
	E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	

Einer Bewerbung ist ein aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister beizulegen.
Dieser darf nicht älter als 3 Monate sein und muss über die letzten 3 Jahre Auskunft geben.

Ihre Daten werden für die Prüfung der Anmeldung und für eine allfällige künftige Abwicklung eines Mietvertrages verwendet, ebenso werden die Angaben zur Referenzprüfung verwendet.

Ihre Daten werden unter Beachtung der massgebenden Gesetze geschützt sowie elektronisch und/oder physisch aufbewahrt. Helvetia kann Geschäftsbereiche, einzelne Wertschöpfungsschritte derselben und/oder Dienstleistungen ganz oder teilweise an Dritte im In- und Ausland, auch zur Bearbeitung von Personendaten, auslagern.

Unterschrift	Ort/Datum	Ort/Datum
	Unterschrift	Unterschrift

Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.