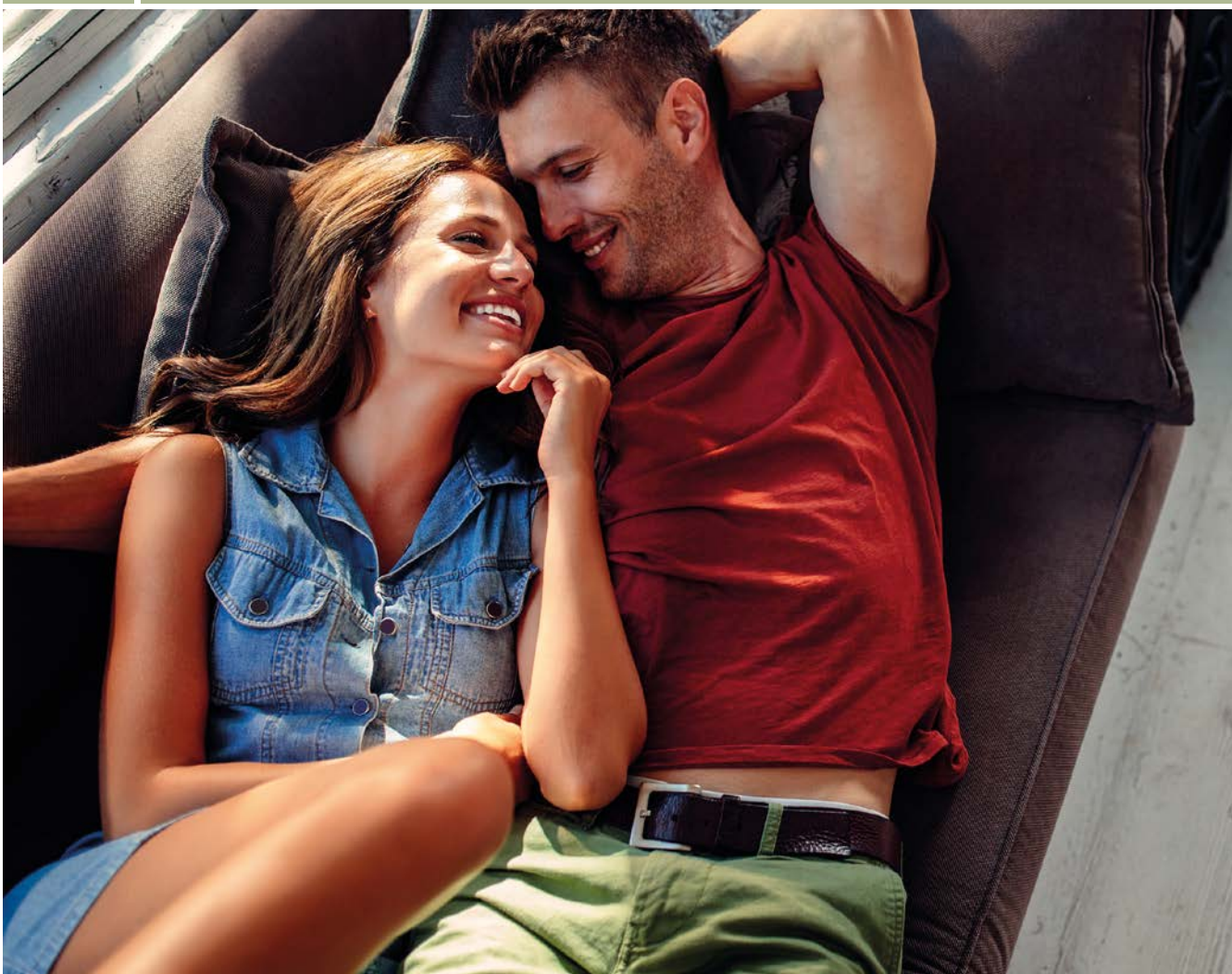


A close-up photograph of large, vibrant green leaves, likely ivy, filling the frame. The leaves are in sharp focus, showing their intricate vein patterns. The lighting is bright and natural, creating a fresh and lively atmosphere.

gar  
ten  
hof

Gartenhof, einfach schön

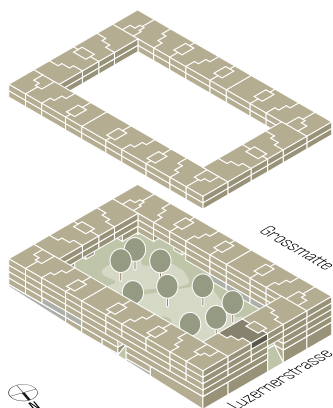
## Informationen zu den Wohnungen im Gartenhof Littau



gar  
ten  
hof

# 3.5 Zimmer-Wohnung 4. OG

## B 2.0402



Wohnfläche  
ca. 92,6 m<sup>2</sup>

Loggiafläche  
Innenhof  
ca. 10,9 m<sup>2</sup>

Keller  
4. OG.-B.W2  
ca. 7,5 m<sup>2</sup>

Ausrichtung  
Nord

Nebenkosten  
230.00 CHF

Nettomiete  
1'665.00 CHF

Bruttomiete  
1'895.00 CHF

Schärli & Partner  
Immobilien-Treuhand AG  
Zürichstrasse 43  
6004 Luzern  
041 418 51 51

mieten@gartenhof-littau.ch



Massstab 1:100



Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.  
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.



Alle Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.  
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.



Alle Änderungen bleiben bis Bauvollzug vorbehalten.  
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne.

## Allgemein

- 2000-Watt-Areal: Energieeffizienz, erneuerbare Energien und Klimafreundlichkeit, nach ökologischen Kriterien und der Vorgabe der **2000-Watt-Gesellschaft** gebaut
- Heizung: Fernwärme ewl Luzern
- 12 Aufzüge von Diethelm für je 9 Personen
- Der Innenhof erinnert an die Leichtigkeit und Ruhe eines Kiefernwaldes. Die welligen Hügel mit den üppigen Kiefern generieren verschiedene Rückzugsorte und Aufenthaltsqualitäten im Innenhof des Gebäudes.
- Wege und Beleuchtung mit Bewegungssensoren
- Kontrollierte Lüftung für Wohnungen an der Luzernerstrasse
- Restliche Wohnungen mit Fensterlüftung
- Wohnungsabschlusstüren mit Dreipunktverriegelung
- Briefkastenanlage je Treppenhaus, zentrale Paketbox

## Fenster

- Kunststoff/Metall, U-Wert Glas 0,6 W/m<sup>2</sup>K
- Mindestens ein Dreh-/Kippfenster pro Raum
- Erhöhter Einbruchschutz (RC2) im Erdgeschoss, Zwischengeschoss und 1. Obergeschoss
- Verbundraffstoren mit Elektroantrieb

## Elektroinstallationen

- Telekominstallation: 6WL-Verkabelung mit RS-45-Enddose im Bereich Wohnen/Essen, Leerrohre im Eltern- und im Kinderzimmer
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- R/TV-Installationen im Wohnzimmer, Leerrohre im Eltern- und im Kinderzimmer
- Schalter, Steckdosen in jedem Raum – Multimedia-Installationen
- Kellerabteil mit Strom und Licht

## Küche

- Küchenfronten Kunstharz weiss
- Granitabdeckung
- Rückwand Glas weiss
- Beleuchtung: Unterbauleuchte mit LED-Spot
- Küchengeräte von Electrolux: Backofen, Kochfeld flächenbündig mit Steinabdeckung, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlabteil
- Dunstabzugshaube Umluftbetrieb

## Wohn-, Arbeits- und Schlafräume

- Bodenbelag Eichenparkett matt versiegelt
- Sockelleiste aus Massivholz weiss
- Wände Verputz weiss, Leichtbauwände weiss gestrichen
- Decken Verputz weiss, abgehängte Decken weiss gestrichen
- LED-Beleuchtung
- Fensterstoren elektrisch
- Vorhangschiene mit einer Bahn vor jedem Fenster
- Einbauschränke (Garderobe und Putzschrank) im Eingangsbereich/Korridor
- WM/Tumbler inkl. Schallschutz, Füllung 8 kg, in Schrank eingebaut

## Nasszellen

- Sanitärapparate in Weiss, Armaturen und Garnituren
- Bodenbeläge keramische Platten
- Wandbeläge Steingutplatten raumhoch
- Spiegelschrank mit Beleuchtung
- LED-Beleuchtung
- Alle Nasszellen mit Abluftanlage

## Loggia

- Sonnenschutz Stoffstore elektrisch
- Alle Loggien im Innenhof Senkrechtmarkise und Windwächter
- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Geländer in Richtung Innenhof: Metallgeländer
- Geländer in Richtung Strasse: Verglasung mit Metallprofilen
- LED-Beleuchtung
- Steckdosen

## Tiefgarage, Nebenräume

- Veloräume im 1. Obergeschoss: 280 Innenabstellplätze, 120 Aussenabstellplätze
- Containerräume im Erdgeschoss und Zwischengeschoss Westseite
- Tiefgaragen-Boden Gussasphalt
- Einstellhalle mit Kipptor
- 10 EHP mit Ladestationen für Elektroautos (à 22 KW)
- Kellerräume Boden Hartbeton

# Anmeldung für Mietinteressenten

## 1/2

**Objekt**

Bezugstermin (Mindest-Mietdauer 12 Monate)			
Grösse der Wohnung	<input type="checkbox"/> 2,5 <input type="checkbox"/> 3,5 <input type="checkbox"/> 4,5 <input type="checkbox"/> 5,5	Adresse	Wohnungs-Nr.
Personenzahl	Erwachsene/Kinder	Alter Kinder	
		Benutzen Sie das Mietobjekt als Familienwohnung?	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

**Personalien  
Mieter 1 + 2**

<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name	Name
Vorname	Vorname
Strasse	Strasse
PLZ/Ort	PLZ/Ort
Telefon Privat/Mobile	Telefon Privat/Mobile
Telefon Geschäft	Telefon Geschäft
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Geburtsdatum	Zivilstand
Heimatort/Land Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L
Beruf	Jahreseinkommen netto in CHF

**Individuelle  
Angaben**

Musikinstrument (Art)	Haustiere (Art und Anzahl)	Musikinstrument (Art)	Haustiere (Art und Anzahl)
Fahrzeug (Art)		Fahrzeug (Art)	
gewünscht <input type="checkbox"/>	Garagenplatz <input type="checkbox"/> Motoplatz <input type="checkbox"/> Elektro* <input type="checkbox"/>	gewünscht <input type="checkbox"/>	Garagenplatz <input type="checkbox"/> Motoplatz <input type="checkbox"/> Elektro* <input type="checkbox"/>

**Bisherige  
Wohnung**

An obiger Adresse wohnhaft seit (Datum)	Mietzins brutto	An obiger Adresse wohnhaft seit (Datum)	Mietzins brutto
Bisheriger Vermieter (Name)		Bisheriger Vermieter (Name)	
Telefon		Telefon	
Grund des Wohnungswechsels		Grund des Wohnungswechsels	

Referenzen (Arbeitgeber)	Arbeitgeber	seit	Arbeitgeber	seit
	Name		Name	
	Telefon		Telefon	
	Funktion		Funktion	
	E-Mail-Adresse		E-Mail-Adresse	

Einer Bewerbung ist ein aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister beizulegen. Dieser darf nicht älter als 3 Monate sein und muss über die letzten 3 Jahre Auskunft geben.

Ihre Daten werden für die Prüfung der Anmeldung und für eine allfällige künftige Abwicklung eines Mietvertrages verwendet, ebenso werden die Angaben zur Referenzprüfung verwendet.

Ihre Daten werden unter Beachtung der massgebenden Gesetze geschützt sowie elektronisch und/oder physisch aufbewahrt. Helvetia kann Geschäftsbereiche, einzelne Wertschöpfungsschritte derselben und/oder Dienstleistungen ganz oder teilweise an Dritte im In- und Ausland, auch zur Bearbeitung von Personendaten, auslagern.

Unterschrift	Ort/Datum	Ort/Datum
	Unterschrift	