

## Übernahme Mietflächen im Grundausbau:

### Fassade

- Fertig erstellt inkl. Schiebetüre Hauptzugang und aussenliegenden Sonnenschutz

### Böden

- Bodenplatte bzw. Betondecke und Unterlagsboden im Edelrohbau zur Stellung der mieterseitigen Trennwände und Oberflächenbeläge

### Wände/Stützen

- Bestehende Wände im Rohbau zur Aufnahme der Wandbeläge

### Decke

- Betondecke im Edelrohbau inkl. sichtbar geführter Fertiginstallationen Grundausbau
- Deckendurchdringungen Grundausbau mit fertig erstellten Brandabschottungen

### Steigzonen/Vorsatzschalen

- Vorsatzschalen Grundausbau fertig in Rohbauqualität zur Aufnahme der fertigen Wandbekleidungen
- Durchdringungen infolge Installationen Grundausbau mit fertig erstellten Brandabschottungen
- Wo infolge Installationen Mieterausbau erforderlich, mit erstellten Aussparungen
- Allenfalls können Ausflockungen der Vorwandinstallationen erst erstellt werden, wenn die Installationen Mieterausbau fertig gestellt sind.

## Brandschutz

Das für den Grundausbau und Mieterausbau bewilligte Brandschutzkonzept inkl. Brandschutzpläne ist in jedem Fall im Rahmen des Mieterausbaus und im Rahmen der Nutzung durch den Mieter einzuhalten.

## Schallschutz

Die Massnahmen gemäss Nachweis des Bauphysikers, Lärmgutachten, «Schallschutz gegen externe Quellen» sowie «Schallschutz gegen interne Quellen» sind im Rahmen des Grund- und des Mieterausbaus einzuhalten.

Edelrohbau gemäss Grundausbau/Mieterausbau